

Број: 1222/2026  
 Датум: 03.06.2026.године

Јавно предузеће за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања, у складу са Одлуком о начину и поступку давања у закуп непокретности у јавној својини Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.14/21) и Одлуком Надзорног одбора бр.196/2026 од 30.01.2026. године, расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
 ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – ЛОКАЛА  
 ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Р.бр.	Назив	Адреса	Површина у м <sup>2</sup>	Лист непокретности/ кат.пар	Почетна цена закупа локала без ПДВ-а
1.	Локал - Грил ресторан на Аутобуској станици	Војвођанска бр.3 36210 Врњачка Бања	188,26	ЛН 7797 КП 500/5	20.000,00

Локал је искључиво намењен за обављање угоститељске делатности, без могућности организовања прослава, музичког програма и других активности којим би се реметио јавни ред и мир.

Почетна цена закупа локала исказана је на месечном нивоу и као таква представља минималну почетну цену приликом прикупљања понуда. Понуде чије су вредности ниже од почетне цене закупа локала биће одбијене као неприхватљиве.

Предметни локал даје се у закуп, на одређено време, на период од 5 (пет) + 5 (пет) година.

Продужење периода закупа на додатни период од 5 (пет) година биће могућ уколико купац испуни услов редовног измирења обавеза према закуподавцу и уз поштовање осталих одредби које ће се дефинисати уговором о закупу.

Локал ће бити дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Локал се даје у закуп у постојећем "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним локалима.

Закупнина ће се плаћати на месечном нивоу у висини излицитираног закупа увећаног за ПДВ до 15-тог у месецу за текући месец, у свему према предрачуну Закупаца издатог 1. радног дана у месецу.

ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

Локал који се даје у закуп, заинтересована лица могу разгледати сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 7-15 часова на Аутобуској станици, улица Војвођанска бр.3 у Врњачкој Бањи, уз обавезну претходну најаву на телефон 036/612-550.

**Право учешћа по огласу немају:**

- лица која су у неком од претходних поступака понудила, односно излицитирала највиши износ закупнине, а потом одустала од закључења уговора о закупу или уговор отказала пре истека уговореног рока, у року од годину дана од дана одустанка од закључења уговора, односно од дана отказа уговора и

- лица (закупци или корисници) који нису измирили дуговања по основу закупа или коришћења пословног простора односно непокретности у јавној својини предузећа, односно њихови следбеници.

Сва заинтересована лица могу доставити понуде у писаном облику у затворенм ковертама са напоменом "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА- НЕ ОТВАРАТИ", а на полеђини ковере назначити назив, адресу и телефон понуђача, на следећу адресу: ЈП "Нови Аутопревоз", ул. Војвођанска број 3, 36210 Врњачка Бања, поштом или личном доставом. Крајњи рок за доставу понуда је 11.06.2026.године до 11:00 часова.

Понуде се предају у року од 8 дана од дана објаве огласа у дневном листу „ДАНАС“ и веб сајту предузећа [www.noviautoprevoz.rs](http://www.noviautoprevoz.rs).

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране.

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- потписану безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа месечне закупнине, изражене у динарима, без ПДВ-а, са подацима о адреси за пријем поште, mail адресом и контакт телефонима;
- доказ о уплати депозита у износу од 10.000,00 динара;
- број текућег рачуна на који евентуално треба вратити уплаћени депозит;
- **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и копију личне карте;
- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, бр.личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број и копију решења о упису у регистар код надлежног органа;
- **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису у регистар код надлежног органа;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ да је подносилац писмене понуде измирио закупнину уколико је већ закупца непокретности у јавној својини Општине Врњачка Бања.

Депозит се уплаћује на текући рачун предузећа број: 105-2296454-92.

У случају одустанка од куповине понуђачу коме је додељен уговор у било којој фази поступка, депозит се не враћа.

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана 12.06.2026. године у 10:00 часова у службеним просторијама предузећа, уз присуство Комисије за отварање понуда.

Уколико два или више понуђача понуде исту цену за закуп локала, понуђачима се оставља рок од 3 дана од дана пријема позива за достављање нове писмене затворене понуде са увећаним износом закупнине у односно на претходно дату понуду, које ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико у року од 3 дана понуђачи не доставе нове понуде, односно уколико доставе нове понуде са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако понуду поднесе најмање један учесник, под условом да је благовремена и потпуна.

Комисија за спровођење поступка отварања понуда ће овлашћеном лицу предложити да за закупца прогласи понуђача који понуди НАЈВИШУ ЦЕНУ, под условом да су испуњени и остали услови из јавног огласа.

Понуђачима чије понуде не буду прихваћене, депозит ће се вратити у року од три радна дана од дана отварања понуда. Изабраном понуђачу депозит се враћа тек након потписа Уговора о закупу.

Проглашени купац се обавезује да потпише Уговор о закупу локала у року од 8 (осам) дана од дана доношења Одлуке о избору најповољније понуде од стране овлашћеног лица. Ако купац одустане од купа или не потпише Уговор о закупу у остављеном року, директор предузећа ће поништити своју одлуку, купац губи право на повраћај депозита, а Комисија ће предложити овлашћеном лицу да за купца прогласи другог најповољнијег понуђача и са њим закључи Уговор о закупу.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не потпише Уговор о закупу у остављеном року, Комисија ће огласити да јавно надметање није успело.

Директор  
ЈП "Нови Аутопревоз"  
Врњачка Бања



Иван Дуњић