

Број: 312/2023
Датум: 07. 02. 2023.

Јавно предузеће за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања, Војвођанска бр. 3, Врњачка Бања, објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за прикупљање писаних понуда за узимање у дугорочни закуп пословног простора за потребе обезбеђења гаражног простора ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања

ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања, у оквиру наведеног поступка узимања у дугорочни закуп пословног простора за потребе обезбеђења гараже за смештај возног парка (аутобуса, туристичког возића и радних машина), позива сва заинтересована правна и физичка лица да поднесу писане понуде и понуде одговарајући пословни простор.

Понуђена непокретност-пословни простор, потребно је да испуњава следеће услове:

- **локација простора:** Врњачка Бања - у непосредној близини К.П.Бр. 5005/5 К.О. Врњачка Бања, у Војвођанској улици бр. 3 у Врњачкој Бањи, на којој се налази објект Аутобуске станице;
- **структура и квадратура:** да поседује довољан простор затвореног типа на чврстој подлози за смештај возног парка предузећа (аутобуса, туристичког возића и радних машина), површине од 400м² до 500 м²;
- **опремљеност:** да поседује потребну инфраструктурну опремљеност: директни приступ јавним саобраћајницама, струју, воду, канализацију, обезбеђен санитарни чвор, као и телекомуникациону опремљеност потребну за повезивање са информационом системом предузећа.

Посебни услови закупа:

- дужина трајања закупа: До 2 године, уз могућност продужења закупа анексом уговора, уколико постоји потреба ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за наставак коришћења закупљеног простора;
- могућност урачунавања у закупнину износа који би ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања као купац инвестирао у закупљени простор, односно могућност ослобађања плаћања закупнине за временски период који покрива евентуално улагање.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- назив понуђача и основне податке из АПР-а за правна лица и предузетнике (извод из АПР-а или копија решења о упису правних лица или предузетника у регистар надлежног органа), односно име и презиме, адресу, ЈМБГ и број личне карте за физичка лица;
- адресу и ближи опис понуђене непокретности –пословног простора (катастарска парцела на којој се пословни простор налази, структура, квадратура, инфраструктурна опремљеност простора и стање у којој се иста налази);
- доказ о праву својине, односно праву располагања понуђеним пословним простором;
- рок трајања закупа;
- цену закупнине по 1м² без обрачунатог ПДВ-а;
- време/термин у коме се понуђени простор може разгледати, име и контакт овлашћеног лица понуђача.

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су: висина понуђене закупнине по 1м² без обрачунаог ПДВ-а, локација, опремљеност и оспособљеност пословног простора за сврху, за коју се узима у закуп.

Право учешћа имају сва правна лица и физичка лица.

Рок за подношење писаних понуда је 13 дана од дана објаве јавног позива на Web сајту ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања www.noviautoprevoz.rs и оглашавања на Радио телевизији Врњачка Бања.

Понуде у писаном облику доставити на следећу адресу: ЈП "Нови Аутопревоз", ул. Војвођанска број 3, 36210 Врњачка Бања, поштом или личном доставом уз назнаку: "Понуда за закуп пословног простора - не отварај" или доставом на званичну mail адресу ЈП "Нови Аутопревоз", office@noviautoprevoz.rs, закључно са 20.02.2023. године до 12:00 часова.

Све неблаговремене, неодговарајуће и неприхватљиве понуде биће одбијене.

Отварање писмених понуда одржаће се дана 20.02.2023. године у 13:00 часова у службеним просторијама предузећа.

Одлуку о избору најповољније понуде донеће директор предузећа и са изабраним понуђачем закључити Уговор о закупу.

За све додатне информације заинтересована лица се могу обратити на контакт телефон 036-612-550.

Директор
ЈП "Нови Аутопревоз"
Врњачка Бања


Иван Дуњић

